Merkblatt & Checkliste

Für die Abgabe von Mietobjekten

Immofield Partner®

arag IMMOBILIEN-TREUHAND AG

Merkblatt für die Abgabe von Mietobjekten

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den **allgemeinen Bestimmungen Ihres Mietvertrages** vertraut machen. Laut Mietvertrag sind vor dem Auszug, resp. der Rückgabe der Wohnung folgende Instandstellungsarbeiten durch Sie oder wo nötig durch Fachleute zu Ihren Lasten auszuführen:

1. Gründliche Reinigung des Mietobjektes inkl. Nebenräume – bitte beachten Sie hierzu insbesondere unsere Checkliste auf der Rückseite.

2. Ersetzen von kaputten/defekten Installationen wie
   > Fenstern/Scheiben (gleiche Qualität)
   > elektrischen Schaltern, Steckdosen, Sicherungen
   > Kochplatten, Zubehör Kühlschrank
   > Teile an Klosett, Badewanne, Toilette, etc.
   > Rollladen- und Sonnenstorengurten
   > Undichte Wasserhähnen, verstopfte Leitungen/Abflüsse

3. Sind grössere Instandstellungsarbeiten nötig, ist vor der Ausführung mit uns Kontakt aufzunehmen.

4. Nägel-, Dübel- und Schraubenlöcher sind vom Mieter fachmännisch zu verschliessen. Sofern die Löcher nicht oder nicht fachmännisch geschlossen sind, erfolgt die Instandstellung durch den Vermieter zu Lasten des Mieters. Übermässige Abnutzungen der Wände oder Decken bedürfen der Instandstellung durch einen Fachmann und werden entsprechend weiterverrechnet. Flickereien werden nicht angenommen. Bitte beachten Sie Punkt 8.2 in den allg. Bestimmungen zum Mietvertrag.

5. Vorrichtungen, welche Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen oder von Ihrem Vormieter übernommen haben (Bodenbeläge, Gestelle, Einrichtungen usw.), sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen.

Bei der Objektabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben.

Checkliste Wohnungsrückgabe

Überprüfen Sie bitte vor der Rückgabe den Zustand, die Reinigung und die Vollständigkeit gemäss unserer Checkliste. **Bitte bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.**

Küche

o Abläufe:	entstopft
o Wasserhahnen:	Dichtungen, Hahnen, Griffe, sauber und kalkfrei
o Gasherd:	Brennerpilze und Brennerrost i.O.
o Kochplatten:	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, funktioniert
o Glaskeramik:	fleckenlos
o Dampfabzug:	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
o Kühlschrank:	abgetaut, Innenbeleuchtung funktioniert
o Backofen:	Gitterrost/Bleche fleckenlos (andernfalls ersetzen)
o Geschirrspüler:	entkalken
o Innenbeleuchtungen:	Kühlschrank, Backofen funktionieren

Nassräume (Bad/Dusche/WC)

o Abläufe:	entstopft
o Batterien:	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, sauber und kalkfrei
o Badewanne/Dusche:	Duschschlauch abmontieren und entkalkt
o Ventilator:	Filter des Ventilators ersetzen bzw. reinigen
o Waschmaschine/Tumbler:	gemäss Gebrauchsanweisung reinigen
o Kalkfrei:	Wasserhähne inkl. Neoperldüse, Zahngläser/Seifenschalen (falls fehlend, ersetzen), Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, Wandplatten bei Dusche/Badewanne, Stöpsel/Abläufe zu Waschbecken, WC-Spülkasten

Wohnen/Zimmer/Korridor

o Parkettböden:	versiegelt: feucht aufzunehmen geölt: mit Spezialreinigungsmittel behandeln
o Teppiche:	Reinigung mit Sprühextraktionsverfahren (Ausführung durch Fachperson)
o Einbau-/Schränke:	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen gereinigt
o Türen:	sämtliche Zimmerschlüssel vorhanden
o Läden:	Roll- und Fensterläden abwaschen, funktionstüchtig
o Sonnenstoren:	abbürsten

Nicht vergessen

o Briefkasten:	Kleber entfernen und reinigen, Schlüssel vollständig
o Estrich-/Kellerabteil:	wischen/reinigen, Schlüssel vollständig
o Garage/Einstellplatz:	wischen/reinigen, Schlüssel vollständig
o Fenster:	innen und aussen gereingt
o Holzwerk/Radiatoren:	mit Seifenwasser sauber abwaschen
o Fahrrad:	nicht im Veloraum vergessen
o Entfernen:	Aufkleber/Folien, selbstklebende Haken, Schrankpapier, eigene Installationen

Lindenhausstrasse 2 | 6005 Luzern | Telefon 041 318 02 18
Schmittenmattstrasse 3 | 6430 Schwyz | Telefon 041 818 50 00

arag Immobilien-Treuhand AG | www.arag-immobilien.ch | info@arag-immobilien.ch